

物件名

田辺市

## 明洋二丁目売土地

価 格

572 万円

日当たりのよい高台



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

**TEL.0739-24-0860**

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

種 別	土地
所在	和歌山県田辺市明洋二丁目
交通	JR紀伊田辺駅より車で11分（約3.0km）
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	126.19m <sup>2</sup> (38.17坪)
坪単価	約15万円/坪
用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	
設 備	電気:関西電力/水道:公営(田辺市)/ガス:プロパン/排水:合併浄化槽(設置要)/給水:引込なし

接面道路/(一方)方角:南西/幅員:約5m/間口:約8.4m/種類:公道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/区域内(非線引) 地勢/平坦 現況/更地

引渡/即時 法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等工事規制区域/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則(禁止地域) 国土法による許可/不要

建築条件/なし 備考/ 現況有姿/公簿売買/契約不適合責任免責

国土調査における立会および閲覧はすでに実施済みですが、調査成果の確定には至っておりません。そのため、登記簿上の地積と国土調査による成果との間に差異が生じる可能性がございます。あらかじめご了承ください。

給水引込を行うにあたり、給水分担金および宅地造成にかかる分担金が必要ですが、その費用は買主負担となります

物件コード L-Me iyou2398184

【取引態様/仲介】

**FAX.0739-24-0840**

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)

