

物件名 田辺市

価 格

下屋敷町売土地

1774万円



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市下屋敷町（2筆）
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩6分
構 造	
地 目	宅地・公衆用道路
敷地面積	293.32㎡(88.72坪)
坪単価	20万円/坪
用途地域	商業地域
築年月	
設 備	電気：関西電力/水道：公営（田辺市）/ガス：プロパン（個別）/給水：20mm/排水：合併処理浄化槽（設置要）

私道面積/89（内持分6分の2）㎡ 接面道路/一方 方角：南東 幅員：約4m 間口：約6m 種類：私道（位置指定道路） 建ぺい率/80% 容積率/240% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/区域内（非線引） 地勢/平坦 現況/更地 引渡/即時 法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/文化財保護法 国土法による許可/不要 建築条件/無 備考/ 井戸跡あり（砂埋め、息抜き設置済）
現況有姿/公簿売買/契約不適合責任免責

物件コード L-Shimoyashiki128



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。