



|      |                          |    |    |
|------|--------------------------|----|----|
| 種 別  | 土地                       |    |    |
| 物件名  | 西牟婁郡白浜町<br>白浜 サニービーチ 土地  |    |    |
| 価 格  | 4,000万円                  |    |    |
| 坪単価  | 約9.98万円/坪                | 地目 | 宅地 |
| 敷地面積 | 1,324.14㎡(400.55坪)       |    |    |
| 所在地  | 和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字鴻ノ巣        |    |    |
| 交 通  | JR紀勢本線白浜駅バス10分 藤島バス停徒歩6分 |    |    |
| 構 造  |                          |    |    |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域             |    |    |
| 築年月  |                          |    |    |

■総敷地面積/1,324.14㎡■接面道路/北側■建ぺい率/60%■容積率/200%■  
敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引区域■引渡/要相談■法令上の制限/  
宅地造成等規制法・景観法・航空法



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード：st138

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。