

物件名 <田辺市>

価 格

## 田辺市上屋敷【売土地】

290万円

県道沿いの立地環境！ 田辺市役所まで約380m！ 田辺郵便局まで約490m！



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市上屋敷二丁目98-69
交 通	(明)田辺市役所前バス停まで 徒歩7分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	102.08㎡(30.87坪)
坪単価	約9.4万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/西側 幅員約6.6mの公道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権  
都市計画/非線引き区域 現況/駐車場として賃貸中  
引渡/相談 法令上の制限/景観法、建築基準法第22条、和歌山県埋蔵物包蔵地内(田辺城跡)、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月14日 備考/  
校区:田辺第一小学校・明洋中学校  
津波災害警戒区域:内  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:内(0.5m～3.0m未満)  
ため池ハザードマップ:外  
標高4.6m

物件コード t-kamiyasiki-2-f

不動産のトータルアドバイザー

# 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。