

物件名 <田辺市>

田辺市上屋敷【売土地】

価 格

290 万円

県道沿いの立地環境！ 田辺市役所まで約380m！ 田辺郵便局まで約490m！



不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL ▶ <https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

種 別 土地

所在地 和歌山県田辺市上屋敷二丁目98-69

交 通 (明)田辺市役所前バス停まで 徒歩7分

構 造

地 目 宅地

敷地面積 102.08m²(30.87坪)

坪単価 約9.4万円/坪

用途地域 第一種住居地域

築年月

接面道路/西側 幅員約6.6mの公道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権
都市計画/非線引き区域 現況/駐車場として賃貸中
引渡し/相談 法令上の制限/景観法、建築基準法第22条、和歌山県埋蔵物包蔵地内(田辺城跡)、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月14日 備考/

校区:田辺第一小学校・明洋中学校

津波災害警戒区域:内

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内(0.5m~3.0m未満)

ため池ハザードマップ:外

標高4.6m

物件コード t-kamiyasiki-2-f

