

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市中屋敷町【古家付土地】

130万円

【R5.5.16 250万円より値下げいたしました！ 田辺郵便局まで約350m】



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市中屋敷町20番7
交 通	紀伊田辺駅まで徒歩約11分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	66.30㎡(20.05坪)
坪単価	-万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/東側 幅員約4mの公道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区域 地勢/平坦 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、県屋外広告物条例、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 情報更新日/2025年4月14日 設備/ 排水:汲取り 備考/

校区:田辺第一小学校・東陽中学校

津波災害警戒区域:内

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内(0.5m未満)

ため池ハザードマップ:外

標高約5.5m(地理院地図)

R4.4.4 350万円より値下げ R5.5.16 250万円より値下げ

本件は土地売買です。土地には古家およびそれに附属する設備等がついておりますが、現状のままでの引渡しとなり売主は契約不適合責任を一切負いません。解体および解体処分に要する費用等は買主で物件として引き渡す。本家の概要:木造瓦葺2階建 不詳

年月築 延床面積:62.47㎡(18.89坪) 1F:37.68㎡(11.39坪) 2F:24.79㎡(7.49坪) 間取図参照

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。