

物件名 **田辺市**

価格

新庄町分譲地

1,513.84 ~ 2,47万円

新庄小学校まで約240m
新庄中学校まで約80m

種別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町字名喜里
交通	JR紀伊田辺駅より明光バス8分、田鶴口バス停下車徒歩3分
構造	
地目	宅地
敷地面積	167.95㎡ ~ 326.66㎡ (50.80坪 ~ 98.81坪)
坪単価)
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準工業地域
築年月	



新庄町分譲宅地 建築条件なし

新庄小学校まで約240m
新庄中学校まで約80m

分譲中!

【分譲概要】●所在地/田辺市新庄町●交通/JR紀伊田辺駅より明光バス8分田鶴口バス停下車徒歩3分●総区画数/10区画(1,948.99㎡)●販売区画/8区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m

舗装●工事完成/完成済み●設備/電気、関西電力・水道・公営水道・ガス・プロパンガス・合併浄化槽●仲介/(株)グローリーハウス 和歌山県知事(2)第3673号、くさ不動産(株) 和歌山県知事(1)第3779号●売主/アズマハウス(株) 国土交通大臣(2) 第8219号

号地	土地面積	価格	坪単価
1	181.82㎡ (55.00坪)	予約済み	—
2	167.95㎡ (50.80坪)	15,138,400円	29.8万円
3	170.67㎡ (51.62坪)	16,415,160円	31.8万円
5	174.55㎡ (52.80坪)	16,790,400円	31.8万円
6	178.02㎡ (53.85坪)	17,124,300円	31.8万円
7	326.66㎡ (98.81坪)	24,702,500円	25万円
8	172.66㎡ (52.22坪)	予約済み	—
10	187.19㎡ (56.62坪)	16,872,760円	29.8万円
11	192.14㎡ (58.12坪)	17,319,760円	29.8万円
12	197.33㎡ (59.69坪)	16,593,820円	27.8万円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

不動産・注文住宅・リフォーム **グローリーハウス** **くさ不動産株式会社** お問い合わせ(グローリーハウス) 広告有効期限/令和2年5月末日 仲介手数料が別途必要です

TEL.0739-43-0039 R/L0739-33-7970

販売総面積/1,948.99㎡ その他費用/ フェンスブロック、フェンス設置費用(別途必要) 接面道路/幅員6mに接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 販売区画数/9 総区画数/10 都市計画/区域内 現況/更地 最適用途/住宅用地 引渡/相談 法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法 建築条件/指定なし 情報有効期限/2020年6月16日 設備/関西電力、公営水道、プロパンガス、合併浄化槽 備考/ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

R2.3.17/建築条件指定ありを指定なしに変更。
R2.3.17/ 号地商談中!!

物件コード TS-20031601

不動産・注文住宅・リフォーム **グローリーハウス** *Glory House*

和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2075 **TEL.0739-43-0039** **FAX.0739-33-7970**

URL▶<http://glory-h.net> E-mail▶info@glory-h.net 和歌山県知事(1)第3673号

【取引態様/仲介(仲介手数料必要)】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。