

物件名 西牟婁郡白浜町

価格

白浜町堅田（オレンジランド）

650万円

間口が広く広い駐車場や家庭菜園ができます。
田辺湾が少し望めます。



種別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2399番244
交通	(明) 車庫前バス停より約750m
構造	
地目	山林
敷地面積	330㎡(99.8坪)
坪単価	6.5万円/坪
用途地域	第一種中高層
築年月	

接面道路/西側 建ぺい率/60% 容積率/200%
敷地の権利形態/所有権 都市計画/未線引き 地勢/
平坦 現況/更地 最適用途/住宅用 別荘用 引渡/
相談 法令上の制限/景観法 宅造法 法22条 建築
条件/無 設備/集中浄化 備考/西向きで間口の広い
土地で田辺湾が少し望めます。

温泉権利付き(温泉利用料は別途必要です)
土地購入時 名義変更料5,000円(税別)、建物建築時
団地施設維持協力金50,000円(税別)が必要です。
集中浄化槽利用の場合、建物建築面積が100~190㎡
だと集中浄化槽権利金差額300,000円(税別)別途
必要になります。
管理料3,000円~(税別)と修繕積立金1,900円が毎
月必要です。

(個別浄化槽を設置する場合上記費用不要)
その他詳細はお尋ねください。

物件コード S-2-13



株式会社 濱本組 不動産部

○和歌山県宅地建物取引業協会会員 ○全国宅地建物取引業保証協会会員 和歌山県知事(1)第3886号

和歌山県田辺市中万呂863 TEL.0739-34-7170

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

【取引態様/仲介(仲介手数料が必要で
す)】