

物件名 田辺市

価 格

田辺市 明洋三丁目売り土地

1,312万円

海拔30mの高台で南向き日当たりの良い土地



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市明洋三丁目2216-94
交 通	JR芳養駅より徒歩約14分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	188.59㎡(57.04坪)
坪単価	23万円/坪
用途地域	第一種低層
築年月	

■ 接面道路/南側市道 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/100%
■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/未線引き ■ 地勢/高台 ■ 現況/更地 ■ 最適用途/住宅用地 ■ 引渡/相談
■ 法令上の制限/高さ制限(10m) ■ 建築条件/有り(株式会社濱本組) ■ 備考/津波被害想定区域:外
洪水浸水被害想定区域:外
土砂災害警戒区域:内
土砂災害特別警戒区域:外

物件コード t-2-25



株式会社 濱本組 不動産部

○和歌山県宅地建物取引業協会会員 ○全国宅地建物取引業保証協会会員 和歌山県知事(1)第3886号

和歌山県田辺市中万呂863 TEL.0739-34-7170

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

【取引態様/仲介(仲介手数料が必要です)】