

物件名 田辺市

価 格

田辺市上秋津 売り土地

1,221万円

上秋津幼稚園まで徒歩約1分

津波、洪水、土砂災害被害リスク無し（R4.2現在）



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市上秋津4524-16
交 通	(龍)上秋津バス停より徒歩約11分
構 造	
地 目	宅地 他
敷地面積	252.24㎡(76.3坪坪)
坪単価	16万円/坪
用途地域	指定無し
築年月	

■ 接面道路/西側 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200%
■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/準都市計画区域
■ 地勢/高台 ■ 現況/更地 ■ 最適用途/住宅用地 ■ 引渡
/相談 ■ 法令上の制限/景観法 宅造法 法22条 ■ 建
築条件/無 ■ 設備/公営水道 合併浄化槽 関西電力
プロパンガス

物件コード t-2-35



株式会社 濱本組 不動産部

○和歌山県宅地建物取引業協会会員 ○全国宅地建物取引業保証協会会員 和歌山県知事(1)第3886号

和歌山県田辺市中万呂863

TEL.0739-34-7170

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

【取引態様/仲介（仲介手数料が必要です）】