物件名〈田辺市〉

学園売り土地

価　格

2,350万円

陽当たり・通風が心地いい物件です。
・田辺第二小学校まで約9分
・田辺中学校・田辺高校まで徒歩約8分
・田辺市市役所新庁舎（建築中）まで徒歩約7分

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市学園
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩14分
構　造	
地　目	雑種地・宅地
敷地面積	317.28㎡(95.97坪)
坪単価	24.5万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	

■接面道路/公道:北西側　幅員約4m　開口　約14.8m■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■地勢/高台（高低差あり）■現況/更地■引渡/相談■建築条件/なし■設備/水道/公営　電気/関西電力ほか　ガス/プロパン　汚水/合併浄化槽■備考/宅地造成等工事規制区域・屋外広告物条例・景観法・法第22条

物件コード	gakuen-tochi

コヤマ不動産
和宅建会員　和歌山県知事［3］第3591号
和歌山県田辺市新万17-3
TEL.0739-24-8128
FAX.0739-24-8137
【取引態様/媒介】
URL▶https://www.wakayama-koyama.com
E-mail▶info@wakayama-koyama.com

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。