

物件名 田辺市 3DK

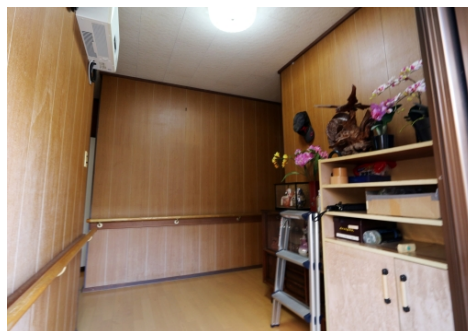
価 格

中辺路町平屋建て（太陽光発電）

— 万円

電 約済み

■太陽光発電9.4kwh搭載 ■オール電化(エコキュート370ℓ) ■角地 ■高台
室内きれいに使用されています。



種 別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市中辺路町川合
交 通	紀伊田辺駅より龍神バス約1時間16分 朝来平口バス停下車徒歩6分
構 造	軽量鉄骨造スレートぶき平屋建
地 目	宅地
敷地面積	243.55㎡(73.67坪)
坪単価	
用途地域	—
築年月	1974年不詳月

■間取り/3DK(DK6帖・和4.5帖×2・和6帖・洗面脱衣室・浴室・トイレ) ■建物面積/58.63㎡ ■接面道路/— ■駐車場/あり — ■建ぺい率/—% ■容積率/—% ■敷地の権利形態/所有権 ■階数/1階 ■都市計画/都市計画区域外 ■地勢/高台 ■現況/空室 ■最適用途/住居・学習教室など ■引渡/相談 ■設備/ オール電化住宅 ■太陽光発電(9.4kw)年間発電量10,492kwh(2021.11~2022.10) ■電気 ■上水道(共有配管) ■合併浄化槽 ■物置(置き型)2つ ■屋外屋根付き洗濯干場 ■エコキュート(370ℓ) ■水洗トイレ ■IHクッキングヒーター ■備考/ ■2008年頃一部リフォーム済み/お風呂・キッチン・壁紙(居室) □土砂災害警戒区域/内(地すべり・法指定有)/崖条例

物件コード nakahechi-kawai

コヤマ不動産
和宅建会員 和歌山県知事 [3] 第3591号

和歌山県田辺市新万17-3

TEL.0739-24-8128
FAX.0739-24-8137

【取引態様/媒介】

URL▶<https://www.wakayama-koyama.com>
E-mail▶info@wakayama-koyama.com



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。