

物件名 田辺市 4LDK

価格

田辺市 宝来町 売家

2,150万円

海拔約31mの高台です。  
グルメシティがすぐ目の前



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市宝来町862-
交通	JR紀伊田辺駅より徒歩約10分
構造	木造2階建て
地目	宅地
敷地面積	278.21㎡(84.15坪)
坪単価	
用途地域	第二種中高層
築年月	1982年4月

間取り/4LDK(1階 LDK10 和6 和8 トイレ バス 倉庫  
2階 和6 和4.5 トイレ ベランダ) 建物面積 /127.42㎡ 総敷地面積/278.21㎡ 接面道路/南西側約6m私道に接面 駐車場/あり 1台 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/未線引 地勢/ひな壇 現況/空き家 最適用途/住宅 引渡/相談 設備/ボックス式ガレージ 備考/津波被害警戒区域外  
建物は売主にて撤去  
上記面積以外に法面(10.89坪)

物件コード 104003

株式会社 マルチョウ

東京海上日動火災保険株式会社・代理店 宅建免許登録県知事(9)2175号  
和歌山県宅地物件取引業協会・全国宅地建物取引業保証協会会員

和歌山県田辺市稲成町298-1

TEL.0739-24-3939

URL▶<http://www.marucho.cc>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-4575

E-mail▶[fudousan@marucho.cc](mailto:fudousan@marucho.cc)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。