

物件名 田辺市 6LDK

価格

# たきない町戸建て

# 4,320万円

・2020年7月室内・外全面改修工事済

たきないの空から・・・高台ならではの景色、海まで見通せるきもちいい眺望。本格的な日本建築です。窓が多いお家で、室内は快適な明るさと風通しとなっています。内見すれば気に入っていただけます



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市たきない町2974
交通	JR紀伊田辺駅よりバスで約15分 「神島台」(明)バス停より徒歩で約8分
構造	木造瓦葺き
地目	宅地
敷地面積	326.96㎡
坪単価	
用途地域	第一種中高層住居専用
築年月	1993年5月

間取り/6LDK(1F:和8、和8、和8、LDK、バス、トイレ2カ所、サウナ  
2F:和8、洋、洋、トイレ、納戸、クローク) 建物面積/234.67㎡(70.98坪) 接面道路/東側幅員約4.8mの公道に接道 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/未線引 地勢/平坦地 現況/空き家 最適用途/住宅用地 引渡/相談 設備/電気・水道・浄化槽・サウナ・ジェットバス 備考/ 本物件には送電線通路の地役権が設定されています

温泉利用可(開栓料他418,000円税別が必要ですが土地は上富田町南紀の台にもまたがっています(他3筆)

物件コード 106005

## 株式会社 マルチョウ

東京海上日動火災保険株式会社・代理店 宅建免許登録県知事(10)2175号  
和歌山県宅地物件取引業協会・全国宅地建物取引業保証協会会員

和歌山県田辺市稲成町298-1

TEL.0739-24-3939

URL▶<http://www.marucho.cc>

【取引態様/媒介】

FAX.0739-24-4575

E-mail▶[fudousan@marucho.cc](mailto:fudousan@marucho.cc)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。