

物件名 **田辺市**

価 格

ゴールデン分譲土地 No.68

505 万円

白浜、田辺主要道路の分岐点が近く交通の利便性が良く、付近にコンビニ、モスバーガー、JR白浜駅があり生活の利便性もよいところとなっております。

白浜、田辺主要道路の分岐点が近く交通の利便性が良く、付近にコンビニ (410m)、モスバーガー (400m)、JR白浜駅があり生活の利便性もよいところとなっております。

ゴールデンタウン

分譲宅地

現地

新庄 西内ノ浦

建築条件なし

区画	土地面積(m ²)	坪数	価 格	坪単価
59	147.94m ²	44.75坪	6,265,000円	14万円
60	151.54m ²	45.84坪	6,417,600円	14万円
62	170.34m ²	51.52坪	7,212,800円	14万円
64	123.36m ²	37.31坪	5,596,500円	15万円
65	140.56m ²	42.51坪	5,951,400円	14万円
68	128.43m ²	38.85坪	5,439,000円	14万円
69	141.82m ²	42.90坪	6,006,000円	14万円

物件概要

●名称/ゴールデンタウン ●所在地/田辺市新庄町字西内ノ浦3741 ●交通/JRのくに線伊田辺駅より徒歩約19分(白浜行) 19分(内ノ浦) バス停より徒歩約5分 ●地目/宅地 ●開発総面積/26,324.04m² ●総区画数/87区画(集会用地を含む) ●今回販売区画数/7区画 ●地域/都市計画区域内無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員12m(歩道4m含む)・6m公道(公道は、田辺市道です。) ●設備/電気:関西電力 ガス:個別LPガス 上水道:田辺市上水道 排水:個別合併浄化槽 ●開発許可番号/市開第1569号(1)(1570号(2)8430号(3)1571号(4)8429号(5))

ご連絡いただければ現地案内致します。

☎(0739)24-0104 (代)

電話受付時間 月～金 8:30～17:00 土曜日 8:30～12:00

○和歌山県宅地建物取引業協会会員 ○全国宅地建物取引業保証協会会員 宅建業許可 和歌山県知事 (13) 第1540号

(売主) 南紀住宅土地(株) 南紀住宅土地(株) 南紀住宅土地(株)



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町
交 通	白浜駅 車で5分、ファミリーマート田辺内之浦店 車で2分、オークワ白浜堅田店 車で6分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	128.43m ² (38.85坪)
坪単価	13万円/坪
用途地域	指定なし
築年月	

■ 接面道路/6m ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/未線引き ■ 地勢/傾斜地 ■ 現況/宅地 ■ 最適用途/住居 ■ 引渡/相談

物件コード go-ruden_no68

南紀住宅土地(株)

和歌山県田辺市高雄三丁目11-28 電話受付時間/月～金8:30～17:00・土曜8:30～12:00【取引態様/売主】

TEL.0739-24-0104(代) FAX.24-9263

○和歌山県宅地建物取引業協会会員 ○全国宅地建物取引業保証協会会員 宅建業許可 和歌山県知事 (13) 第1540号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。