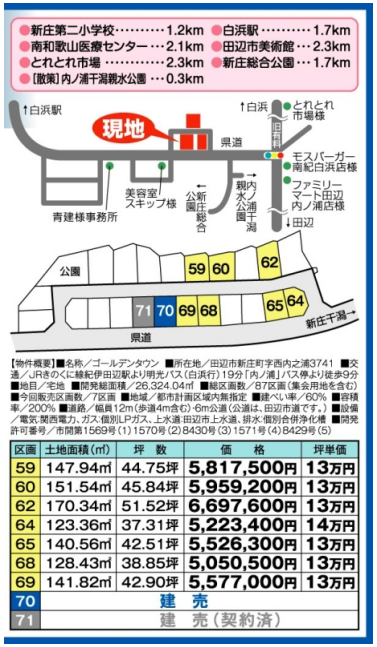
物件名〈田辺市〉

ゴールデンタウン分譲土地 5

価　格

505～558 万円

白浜、田辺主要道路の分岐点が近く交通の利便性が良く、付近にコンビニ、モスバーガー、JR白浜駅があり生活の利便性もよいところとなっております。



【物件概要】■名称／ゴールデンタウン ■所在地／田辺市新庄町字西内之浦3741 ■交通／JRきのくに線紀伊田辺駅より明光バス(白浜行)19分「内ノ浦」バス停より徒歩9分 ■地目／宅地 ■開発総面積／26,324.04㎡ ■総区画数／87区画(集会用地を含む) ■今回販売区画数／7区画 ■地域／都市計画区域内兼指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／幅員12m(歩道4m含む) 6m公道(公道は、田辺市道です。) ■設備／電気:関西電力、ガス:個別LPガス、上水道:田辺市上水道、排水:個別合併浄化槽 ■開発許可番号／市開第1569号(1)1570号(2)8430号(3)1571号(4)8429号(5)

区画	土地面積(㎡)	坪　数	価　格	坪単価
59	147.94㎡	44.75坪	5,817,500円	13万円
60	151.54㎡	45.84坪	5,959,200円	13万円
62	170.34㎡	51.52坪	6,697,600円	13万円
64	123.36㎡	37.31坪	5,223,400円	14万円
65	140.56㎡	42.51坪	5,526,300円	13万円
68	128.43㎡	38.85坪	5,050,500円	13万円
69	141.82㎡	42.90坪	5,577,000円	13万円
70	建　売			
71	建　売（契約済）			

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市新庄町
交　通	白浜駅　車で5分、ファミリーマート田辺内之浦店　車で2分、オークワ白浜堅田店　車で6分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	128.43㎡～141.96㎡(38.85坪～42.94坪)
坪単価	
用途地域	指定なし
築年月	

■敷地の権利形態/所有権■販売区画数/5区画■都市計画/未線引き■地勢/傾斜地■現況/宅地■最適用途/住居■引渡/相談

物件コード	go-rudenn5kuiki

南紀住宅土地㈱

和歌山県田辺市高雄三丁目11-28　電話受付時間／月～金8：30～17：00・土曜8：30～12：00

TEL.0739-24-0104(代)　FAX.24-9263

○和歌山県宅地建物取引業協会会員　○全国宅地建物取引業保証協会会員　宅建業許可 和歌山県知事（13）第1540

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。