

物件名 田辺市 3LDK

価 格

ゴールデンタウン建売 No.78

2497(税込) 万円

令和5年9月完成物件です！

自社建売物件なので仲介手数料なしです！

駐車場土間コンクリートを打ってのお引渡しです（価格込み）

白浜、田辺主要道路の分岐点が近く交通の利便性が良く、付近にコンビニ、モスバーガー



種 別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市新庄町
交 通	白浜駅 車で5分、ファミリーマート 田辺内之浦店 車で2分、オークワ白 浜堅田店 車で6分
構 造	木造/ガルバリウム鋼板
地 目	宅地
敷地面積	123.36㎡(37.31坪)
坪単価	13万円/坪
用途地域	指定なし
築年月	令和5年9月

■間取り/3LDK(1F LDK 15帖
2F 洋室 4.5帖、洋室 4.5帖、洋室 6帖) ■建物面積
/86.64㎡(26.21坪) ■接面道路/6m 県道12m ■建ぺい
率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■
階数/2階 ■都市計画/未線引き ■地勢/傾斜地 ■現況/宅
地 ■最適用途/住居 ■引渡/約1.5ヶ月後 ■工事完了予
定年月/令和5年9月 ■建築確認番号/第R5-3-2号

物件コード go-rudenntaunn78

南紀住宅土地(株)

和歌山県田辺市高雄三丁目11-28 電話受付時間/月～金8:30～17:00・土曜8:30～12:00【取引態様/売主】

TEL.0739-24-0104(代) FAX.24-9263

○和歌山県宅地建物取引業協会会員 ○全国宅地建物取引業保証協会会員 宅建業許可 和歌山県知事(13)第1540

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。