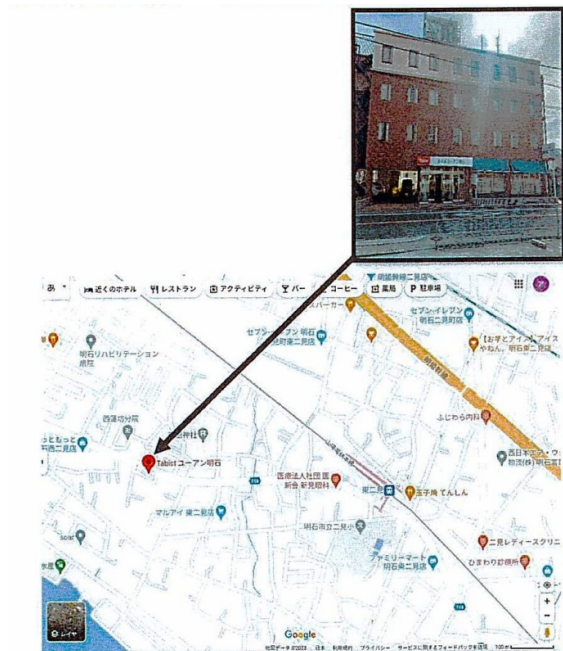




種 別	
物件名	明石市 ホテル
価 格	1億1,300万円
坪単価	地目
敷地面積	490.85㎡(148.48坪)
所在地	兵庫県明石市二見町
交 通	東二見駅から徒歩約9分
構 造	鉄骨造
用途地域	
築年月	平成5年7月

■建物面積/262.11㎡■(坪)/79.32■建ぺい率/60%■容積率/200%■階数/4階
 ■1階/175.94■2階/262.11■3階/262.11262.11■現況/賃貸中■法令上の制限/
 第4種高度地区■備考/想定利回り:8.87% 賃貸収入:600,000円(税込)
 KDDI基地局賃料:土地20,000円(非課税)、屋上175,000円(税込)
 UQモバイル基地局賃料33,000円(税込)
 月額収入総額:828,000円(税込)



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
 和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: ek19

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。