

|  |  |                          |     |                      |                    |     |      |  |
|--|--|--------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|------|--|
| <b>西牟婁郡上富田町</b>  |  | 種別                       | 土地  | 価格                   | <b>2,227.61 万円</b> | 坪単価 | 7 万円 |  |
| 農地   |  | 所在地 和歌山県西牟婁郡上富田町朝来字峠     |     |                      |                    |     |      |  |
|  |  | 敷地面積                     |     | 1,052 m <sup>2</sup> | 318.23 坪           |     |      |  |
|  |  | 延床面積                     |     | m <sup>2</sup>       | 坪                  |     |      |  |
|  |  | 地目                       | 田・畑 | 権利関係                 | 所有権                |     |      |  |
|  |  | 構造                       |     | 1 階                  |                    |     |      |  |
|  |  |                          | 2 階 | 3 階                  |                    |     |      |  |
|  |  | 間取り                      |     |                      |                    |     |      |  |
|  |  | 築年月                      |     | 用途地域                 | 指定の無い区域            |     |      |  |
|  |  | 建ぺい率                     | 60% | 容積率                  | 200%               | 現況  | 山林   |  |
|  |  | 法令上の制限                   |     | 景観法                  |                    |     |      |  |
|  |  | 接面道路                     |     | 西側公道                 | 間口                 |     |      |  |
| 交通   |  | JR朝来駅までバス10分 峠バス停まで徒歩10分 |     |                      |                    |     |      |  |
| 設備<br>および<br>その他   |  | 実装区取引とする。 農地転用の許可が必要です。  |     |                      |                    |     |      |  |
| 物件コード  |  | kt34                     |     |                      |                    |     |      |  |



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西山島**  
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
 和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。