G～Jは2項道路に面している為、セットバックが必要です。

種　別	土地
物件名	〈西牟婁郡上富田町〉 岩田　分譲地
価　格	554.1万円～573.7万円
坪単価	11万円/坪　　地目　宅地
敷地面積	166.57~172.43㎡(50.3~52.1坪)
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字大坊
交　通	朝来駅までバス15分　三宝寺バス停まで徒歩2分
構　造	
用途地域	指定のない区域
築年月	

■接面道路/各区画位置指定道路■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引区域■現況/更地■引渡/要相談■法令上の制限/景観法■備考/平成31年1月31日坪単価12万円より値下げ

不動産のトータルプランナー
株式会社西嶋
クリエイティブライフのお手伝い
NISHIJIMA CO.,LTD
建設業知事（般-17）第11946号　宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20
TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222
【取引態様/媒介】　物件コード：kt40
URL▶http://www.nishijima-fudosan.co.jp
E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。