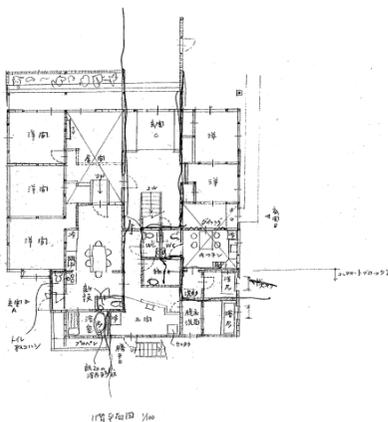
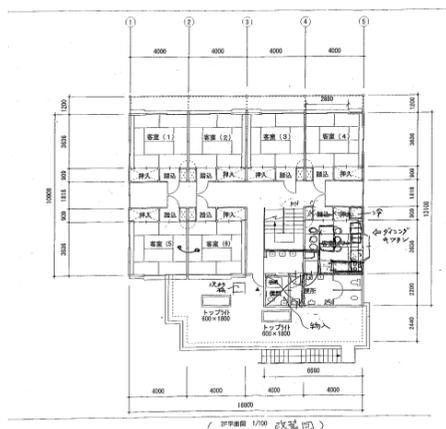


閑静な住宅地・別荘地。駐車場10台



種別	保養所
物件名	西牟婁郡白浜町 15LK 白浜 サニービーチ 戸建
価格	1,300万円
坪単価	地目 宅地
敷地面積	883.33㎡(267.20坪)
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字鴻ノ巣
交通	JR白浜駅までバス7分 藤島バス停まで徒歩5分
構造	木造スレート葺2階建
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	昭和55年6月

間取り/15LK(1階:K10 L12 洋6 洋4.5 洋8×3洋10 2階:K8 和8×6) 建物面積/410.64㎡(坪)/124.21 総敷地面積/883.33㎡ 接面道路/北西側 約10m
駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権
階数/2階 1階/236.08㎡ 2階/174.56㎡ 都市計画/非線引区域 現況/空 最
適用途/旅館・保養所 引渡/要相談 法令上の制限/宅地造成等規制法 航空
法 設備/水道:公営 ガス:プロパン 排水:集中浄化槽 電気:関西電力
管理費(年間)個人...¥64,800円 法人...¥204,000円
増築部分約14㎡有。備考/R4.4.13金3,200万円より値下げ
R5.12.14付金1,880万円より値下げ!
R5.12.28付金1,500万円より値下げ!



不動産のトータルプランナー
株式会社西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード:sk1

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。