

高台の海に見える温泉付きの物件です。 間取(1階:車庫・倉庫
2階:洋8.8:板間9.4・板間8・倉庫2.5 3階:LDK28・洋14・洋8・和12)



種別	戸建て
物件名	西牟婁郡白浜町 4SLDK 白浜バロード 戸建
価格	2,800万円
坪単価	地目 宅地
敷地面積	1,019.91㎡(308.52坪)
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字高山
交通	JR白浜駅までバス5分 細野口バス停まで徒歩10分
構造	別記
用途地域	第一種低層住居専用地域
築年月	平成3年10月

間取り/4SLDK(別記) 建物面積/313.38㎡(坪)/94.79 総敷地面積/1,019.91㎡ 接面道路/西側 駐車場/あり 建ぺい率/30% 容積率/50% 敷地の権利形態/所有権 階数/3階 1階/73.71㎡ 2階/97.75㎡ 3階/141.92㎡ 現況/居住中 引渡/要相談 法令上の制限/宅地造成法等規制法 景観法 設備/電気:関西電力 水道:公営 ガス:プロパン 排水:集中浄化槽 構造:木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建。備考/個人の場合:温泉権利金210万円・管理料643,500円(3年分先払)が必要。
3年以降は管理料年間214,500円が必要。
法人の場合:温泉権利金420万円・管理費1,980,000円(3年分先払)が必要。
3年以降は管理費660,000円が必要。
令和4年7月3日4,580万円より値下
令和5年5月27日3,800万円より値下



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード:sk21

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。