種　別	戸建て
物件名	〈西牟婁郡白浜町〉〈2DK〉 ホープヒルズ
価　格	1,800万円
坪単価	地目　宅地
敷地面積	95.53㎡(28.89坪)
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字櫛ケ峯
交　通	白浜駅からバス11分停 アドベンバス停から徒歩約14分。
構　造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
用途地域	第一種中高層住居地域
築年月	2017年9月

■間取り/2DK(1階洋室9.6帖。トイレ、浴室。2階洋室7.75帖。和室11.25帖)■建物面積/71.77㎡■(坪)/21.71■接面道路/南西■駐車場/あり 1台■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■都市計画/非線引き区域■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、屋外広告物法、航空法■備考/管理費:55,000円（税込）/年　温泉名義変更料（譲渡時）:110,000円（税込）　温泉料金:13,200円（税込）（2ヵ月に1回）温泉計量器損料:440円（税込）（2ヵ月に1回）

不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い
NISHIJIMA CO.,LTD
建設業知事（般-17）第11946号　宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20
TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222
【取引態様/所有権】物件コード：sk25
URL▶http://www.nishijima-fudosan.co.jp
E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。