



種 別 旅館・戸建

物件名 <西牟婁郡白浜町>
白浜町 旅館・戸建

価 格 4億8千万円

坪単価 地目 宅地・山林

敷地面積 6,409.77m²(1,938.95坪)

所在地 和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字鴻ノ巣

交 通 白浜駅よりバスで5分藤島バス停から徒歩約11分

構 造 ①鉄骨造スレート葺3階建

用途地域 第一種中高層住居専用地域

築年月 ①平成1年8月

■建物面積/①823.70m²■(坪)/①249.16■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■1階/341.90m²■2階/251.10m²■3階/230.70m²■都市計画/非線引き区域■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、航空法、建築基準法第22条 地域■設備/■建物①の附属建物:鉄骨造陸屋根2階建 796.66m²(240.98坪)建物②:居宅 鉄骨造陸屋根スレート葺3階建 昭和63年2月28日新築 370.16m²(111.97坪)■修繕 平成30年前面改修工事、令和3年宴会場 改修工事、令和4年客室露天風呂設置工事、令和5年カラオケルーム新築



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: sk58

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。