

# 西牟婁郡白浜町

種別

戸建て

価格

**1,880万円**

坪単価

万円



所在地 和歌山県西牟婁郡白浜町堅田字鴻ノ巣

敷地面積 178.49 m<sup>2</sup> 53.99坪

延床面積 259.28 m<sup>2</sup> 78.43坪

地目 権利関係 所有権

構造 鉄骨造陸屋根4階建 1階

2階 3階

間取り 1階:駐車場・シャワー室・物置 2階:リビング15帖・DK17

築年月 平成3年5月 用途地域 第一種中高層住居

建ぺい率 60% 容積率 200% 現況 空家

法令上の制限 宅地造成等規制法・景観法・航空法

接面道路 北側幅員約8.5m 間口 約12m

交通 JR白浜駅までバス15分藤島バス停まで徒歩10分

設備 電気:関西電力 ガス:プロパン  
水道:公営 排水:集中浄化槽  
駐車場1台(ガレージ)

物件コード sk62

管理費(年間) 個人・・64,800円 法人・・204,000円  
H30.8.3金1,980万円,H29年8月24日¥2,700万円より値下げ!



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免®2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。