

|   |  |                  |                               |                |     |      |
|---|--|------------------|-------------------------------|----------------|-----|------|
| 西牟婁郡白浜町   | 種別   | 土地               | 価格                            | 1,197.9万円      | 坪単価 | 15万円 |
|   | 高台の別荘地   |                  | 所在地                           | 和歌山県西牟婁郡白浜町字瓜切 |     |      |
|     | 敷地面積   |                  | 264 m <sup>2</sup>            | 79.86坪         |     |      |
|   |  |                  | 延床面積                          | m <sup>2</sup> | 坪   |      |
|  | 地目   | 山林               | 権利関係                          | 所有権            |     |      |
|   | 構造   |                  | 1階                            |                |     |      |
|   |  | 2階               | 3階                            |                |     |      |
|   |  | 間取り              |                               |                |     |      |
|   |  | 築年月              | 用途地域                          | 第一種中高層住居専用地    |     |      |
| 建ぺい率  | 60%  | 容積率              | 200%                          | 現況             |     |      |
|   |  | 法令上の制限           | 第1種高度地区(15m) 宅地造成等規制法 航空法 景観法 |                |     |      |
|   |  | 接面道路             | 南側                            | 間口             |     |      |
|   |  | 交通               | JR白浜駅までバス20分 平草原の湯バス停まで徒歩6分   |                |     |      |
|   |  | 設備<br>および<br>その他 |                               |                |     |      |
|   |  | 物件コード            | st21                          |                |     |      |

管理費年間:金18,000円



不動産のトータルプランナー  
株式会社 **西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。