

借家 38,000円 駐車場 21台×3,500円 計111,500円/月 1,338,000円/年
収益利回り 6.08%



種 別	収益物件
物件名	西牟婁郡白浜町 土地・戸建
価 格	2,200万円
坪単価	地目 宅地・山林
敷地面積	584.94㎡(176.94坪)
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町字小谷奥
交 通	白浜駅よりバスで22分白浜バスセンターバス停まで徒歩7分
構 造	木造かわらぶき2階建
用途地域	商業地域
築年月	昭和49年

■建物面積/70.34㎡■(坪)/21.27■接面道路/北側・西側公道■駐車場/あり 賃貸中■建ぺい率/80%■容積率/400%■敷地の権利形態/所有権■1階/41.24㎡■2階/29.10㎡■都市計画/非線引き区域■現況/賃貸駐車場・借家■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、屋外広告物法、建築基準法第22条地域



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介契約】物件コード：st33

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。