

収益利回:6.63% 月額賃料:718,280円 年間賃料:8,619,360円  
R6年3月14日金1億3,000万円より値下げ!



| 種 別  | 収益物件            |       |
|------|-----------------|-------|
| 物件名  | 田辺市<br>下屋敷      | 収益物件  |
| 価 格  | 1億円             |       |
| 坪単価  |                 | 地目 宅地 |
| 敷地面積 | 166.42㎡(50.34坪) |       |
| 所在地  | 和歌山県田辺市下屋敷      |       |
| 交 通  | JR紀伊田辺駅まで徒歩5分   |       |
| 構 造  | 鉄骨造陸屋根5階建       |       |
| 用途地域 | 商業地域            |       |
| 築年月  | 平成2年5月          |       |

■建物面積/597.90㎡■(坪)/180.86■総敷地面積/166.42㎡■接面道路/南側・西側公道■駐車場/あり■建ぺい率/80%■容積率/400%■敷地の権利形態/所有権■階数/5階■1階/78.00㎡■2階/94.44㎡■3階/94.44㎡■都市計画/非線引き区域■現況/賃貸中■引渡/要相談■法令上の制限/景観法■設備/電気:関西電力 水道:公営 ガス:プロパン 排水:単独浄化槽



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード: tk129

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。