

利回り 満室時 15.4%



種 別	収益物件	
物件名	〈田辺市〉 末広町 収益物件	
価 格	4,980万円	
坪単価		地目 宅地
敷地面積	334.16㎡(101.08坪)	
所在地	和歌山県田辺市末広町	
交 通	JR田辺駅から8分 扇ヶ浜バス停から徒歩約2分	
構 造	鉄骨造陸屋根高床式2階建	
用途地域	第一種住居地域	
築年月	1986年8月	

■建物面積/356.4㎡(坪)/107.81■接面道路/南東側■駐車場/あり■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■1階/178.20㎡■2階/178.20㎡■都市計画/非線引区域■現況/賃貸中■引渡/要相談■法令上の制限/景観法



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/仲介】 物件コード：tk130

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。