



種 別	店舗・事務所	
物件名	田辺市 北新町	店舗付住宅
価 格	880万円	
坪単価		地目 宅地
敷地面積	149.78㎡(45.30坪)	
所在地	和歌山県田辺市北新町	
交 通	JR紀伊田辺より徒歩6分(約500m)	
構 造	鉄骨造陸屋根3階建	
用途地域	商業地域	
築年月	昭和39年11月	

■建物面積/294.60㎡■総敷地面積/149.78㎡■接面道路/北側■駐車場/なし■
 建ぺい率/80%■容積率/400%■敷地の権利形態/所有権■階数/3階■1階
 /121.61㎡■2階/113.41㎡■3階/59.58㎡■都市計画/非線引区域■引渡/要相談
 ■法令上の制限/景観法



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
 和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: tk14

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。