

田辺市	種別	店舗・事務所	価格	2,000万円	坪単価	万円



鉄骨造ステンレス鋼板葺3階建 1階:47.04㎡ 2階:45.27㎡  
3階:45.27㎡ 延床面積:137.58㎡ (41.61坪) 平成6年6月21日新築

所在地	和歌山県田辺市下屋敷				
敷地面積	248.48㎡	75.16坪			
延床面積	下記2棟	㎡	下記坪		
地目	宅地	権利関係	所有権		
構造	下記参照	1階	下記		
2階	下記	3階	下記		
間取り					
築年月	築年(下記)	用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%	現況	空き
法令上の制限	景観法				
接面道路	南東側	北西側	間口	約12m	約5m
交通	JR田辺駅よりバス約6分新屋敷62バス停より徒歩約1分				
設備	鉄骨造陸屋根3階建 1階:107.93㎡ 2階:117.33㎡ 3階:117.33㎡ 延床面積342.59㎡ (103.63坪) 昭和53年3月5日新築				
物件コード	tk140				



不動産のトータルプランナー  
株式会社 **西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介契約】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>  
E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。