



種 別	戸建て	
物件名	田辺市 朝日ヶ丘 戸建	
価 格		
坪単価		地目 宅地
敷地面積	164.20㎡(49.67坪)	
所在地	和歌山県田辺市朝日ヶ丘	
交 通	JR田辺駅よりバス4分朝日ヶ丘12番地バス停まで 徒歩3分	
構 造	軽量鉄骨造スレートぶき平家建	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
築年月	平成29年9月	

■建物面積/79.11㎡■(坪)/23.93■接面道路/西側■駐車場/あり■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法■備考/令和元年9月12日4,280万円より値下げ



不動産のトータルプランナー
株式会社 **西嶋**
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介契約】物件コード：tk142

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。