



種 別	戸建て		
物件名	〈田辺市〉 田辺市		
価 格	2,149.33万円		
坪単価	37万円/坪	地目	宅地
敷地面積	192.05㎡(58.09坪)		
所在地	和歌山県田辺市朝日ヶ丘		
交 通	紀伊田辺駅からバスで4分 朝日ヶ丘振興局前バス停より徒歩2分		
構 造	木造瓦葺平屋建		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
築年月	昭和49年12月		

■建物面積/59.35㎡■(坪)/14.95■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■1階/59.35㎡■都市計画/非線引き区域■現況/空■引渡/要相談
 ■法令上の制限/景観法・宅地造成等規制法



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
 和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード：tk164

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。