





種　別	戸建て
物件名	〈田辺市〉〈5LDK〉 城山台　戸建
価　格	2,300万円
坪単価	地目　宅地
敷地面積	187.02㎡(56.57坪)
所在地	和歌山県田辺市城山台
交　通	下三栖バス停徒歩25分　紀伊田辺駅よりバスで25分
構　造	木造瓦葺2階建
用途地域	指定無
築年月	平成14年2月

■間取り/5LDK(1階:洋室×3室、　2階:和室、洋室)■建物面積/188.07㎡■(坪)/56.89■接面道路/西側幅員約4m■建ぺい率/60%%■容積率/200%%■敷地の権利形態/所有権■1階/101.33㎡■2階/86.74㎡■都市計画/非線引区域、準都市計画区域■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、屋外広告物法■設備/太陽光発電設備は、別途協議にて金額を取り決める。

不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い
NISHIJIMA CO.,LTD
建設業知事（般-17）第11946号　宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20
TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222
【取引態様/媒介】　物件コード：tk170
URL▶http://www.nishijima-fudosan.co.jp
E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。