

<h1>田辺市</h1>	種別	店舗・事務所	価格	4,380万円	坪単価	万円
--------------	----	--------	----	----------------	-----	----

8月末日までの決済と引渡しを条件とする。
2階へは外階段からも入室可。



H30.7.31金4,800万円より値下。

H29.12.20金8,000万円・H30.3.28金6,800万円・H30.4.5金6,000万円より値下

所在地	和歌山県田辺市芳養町字小屋谷		
敷地面積	659.14 m ²	199.38坪	
延床面積	396.39 m ²	119.90坪	
地目	宅地	権利関係	所有権
構造	鉄骨造陸屋根3階建	1階	132.89m ²
2階	131.75m ²	3階	131.75m ²
間取り	1階:事務所 約33帖と約19帖・洋(洗面付)約7帖・トイレ		
築年月	平成9年1月	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空		
法令上の制限	景観法		
接面道路	南側	間口	
交通	JR紀伊田辺駅までバス11分 大屋バス停まで徒歩11分		
設備	2階:洋約6帖・約8帖・約10帖・約24帖・書庫・トイレ・ ベランダ 3階:LDK 約17帖・洋10帖・和8帖・6帖×2・ト イレ・バス・ベランダ 4階:屋上		
物件コード	tk172		



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免®2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。