

<h1>田辺市</h1>		種別	店舗・事務所	価格	<b>4,800万円</b>	坪単価	万円
1階:事務所 約33帖・作業場 約19帖・洋(洗面付)約7帖・トイレ 2階:洋約6帖・約8帖・約10帖・約24帖・書庫・トイレ・ベランダ				所在地 和歌山県田辺市芳養町字小屋谷			
				敷地面積	659.14 m <sup>2</sup>	199.38坪	
				延床面積	396.39 m <sup>2</sup>	119.90坪	
地目		宅地	権利関係		所有権		
構造		鉄骨造陸屋根3階建		1階	132.89m <sup>2</sup>		
2階		131.75m <sup>2</sup>		3階	131.75m <sup>2</sup>		
間取り				3階:LDK 約17帖・洋10帖・和8帖・6帖×2・トイレ・バス			
築年月				平成9年1月	用途地域 準工業地域		
建ぺい率		60%	容積率		200%	現況 空	
法令上の制限				景観法			
接面道路				南側	間口		
交通				JR紀伊田辺駅までバス11分 大屋バス停まで徒歩11分			
設備				2階へは外階段からも入室可。			
物件コード				tk172			



H29.12.20金8,000万円・H30.3.28金6,800万円・H30.4.5金6,000万円より値下げ



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免®2342和宅建会員  
 和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。