準都市計画区域の指定区域内







種　別	戸建て
物件名	〈田辺市〉〈5LDK〉 下三栖　戸建て
価　格	
坪単価	地目　宅地
敷地面積	117.36㎡(35.50坪)
所在地	和歌山県田辺市下三栖字後口谷　　売止め
交　通	田辺駅から25分　下三栖バス停から徒歩約13分
構　造	木造スレート葺2階建
用途地域	指定なし
築年月	平成1年8月

■間取り/5LDK(1階:LDK・和6・バストイレ　2階:洋6・和6・洋4.5×2)■建物面積/126.21㎡■(坪)/38.17■接面道路/北東側■駐車場/あり 1台■建ぺい率/60%%■容積率/200%%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■1階/70.91㎡■2階/55.30㎡■都市計画/非線引区域■現況/居住中■引渡/要相談■法令上の制限/景観法・屋外広告物法・宅地造成等規制法

不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い
NISHIJIMA CO.,LTD
建設業知事（般-17）第11946号　宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20
TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222
【取引態様/媒介】　物件コード：tk179
URL▶http://www.nishijima-fudosan.co.jp
E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。