

満室時 収益利回 10.04%



種 別	収益物件
物件名	田辺市 南新万 収益マンション
価 格	
坪単価	地目 宅地
敷地面積	169.91㎡(51.39坪)
所在地	和歌山県田辺市南新万
交 通	JR紀伊田辺駅バス3分南新1番地バス停徒歩1分
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
用途地域	第2種中高層住居専用地域
築年月	平成7年7月

建物面積/254.56㎡ (坪)/77.00 接面道路/南側・西側 駐車場/なし 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/3階 1階/64.60㎡ 2階/94.98㎡ 3階/94.98㎡ 都市計画/非線引区域 現況/賃貸中 引渡/要相談 法令上の制限/宅地造成法等規制法 景観法 建築基準法第22条 地域



不動産のトータルプランナー
株式会社 **西嶋**
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: tk180

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。