



種 別	戸建て		
物件名	田辺市 6DK	明洋三丁目 戸建	
価 格	680万円		
坪単価		地目	宅地
敷地面積	113.68㎡(34.38坪)		
所在地	和歌山県田辺市明洋三丁目 計3筆		
交 通	東松原バス停まで徒歩17分紀伊田辺駅よりバス7分		
構 造	木造瓦葺2階建		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
築年月	昭和55年5月		

■間取り/6DK(1階:DK、洋8、和7.5 2階:洋6、和6×2、和4.5) ■建物面積/112.01㎡ ■(坪)/33.88 ■接面道路/北東・南東側 ■駐車場/あり ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■敷地の権利形態/所有権 ■階数/2階 ■1階/58.87㎡ ■2階/53.14㎡ ■都市計画/非線引区域 ■現況/空 ■引渡/要相談 ■法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、屋外広告物法 ■備考/令和3年7月4日 金838万円より値下



不動産のトータルプランナー
株式会社 **西嶋**
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: tk182

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。