



種　別	戸建て		
物件名	〈田辺市〉〈3LDK〉 田辺市　南新万		
価　格			
坪単価		地目	宅地
敷地面積	262.18㎡(79.31坪)		
所在地	和歌山県田辺市南新万		
交　通	南新万バス停まで徒歩約2分JR田辺駅からバス約12分		
構　造	木造スレート葺2階建		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
築年月	平成6年10月		

■間取り/3LDK(1階:LDK、和12帖、8帖 2階:洋13帖)■建物面積/184.25㎡■(坪)/55.74■建ぺい率/40%%■容積率/80%%■敷地の権利形態/所有権■1階/130.20㎡■2階/54.05㎡■都市計画/非線引き区域■現況/居住中■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、屋外広告物法■備考/建築物の高さ制限10m

不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い
NISHIJIMA CO.,LTD
建設業知事（般-17）第11946号　宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20
TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222
【取引態様/媒介契約】物件コード：tk199
URL▶http://www.nishijima-fudosan.co.jp
E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。