

近くに綺麗な川があり、広々としたお庭でBBQや川遊び等田舎暮らしをしたい方にぴったりです



種別	戸建て
物件名	田辺市 5LDK + 納戸 × 2 <b>田辺市下川下字打越</b>
価格	<b>790万円</b>
坪単価	地目 宅地
敷地面積	507.59㎡ (153.54坪)
所在地	和歌山県田辺市下川下
交通	富里連絡所前バス停まで徒歩9分
構造	木造スレート
用途地域	
築年月	1995年5月

間取り/5LDK + 納戸 × 2 建物面積/159.00㎡ (坪)/48.09 接面道路/北東側、南西側 駐車場/あり 複数台 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 1階/96.00㎡ 2階/63.00㎡ 都市計画/都市計画区域外 現況/空家 引渡/即時法令上の制限/土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊) 設備/プロパンガス、電気、上水道、洗面所、洗面台、室内洗濯機置場、バストイレ別、トイレ2か所、納戸2か所



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード：tk2

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。