

収益利回り:14.4%

満室時 月額賃料:780,000円 年間賃料:9,360,000円



|      |                         |
|------|-------------------------|
| 種別   | 収益物件                    |
| 物件名  | 田辺市 3DK<br>下万呂 収益マンション  |
| 価格   | 6,500万円                 |
| 坪単価  | 地目 宅地                   |
| 敷地面積 | 438.71㎡(132.70坪)        |
| 所在地  | 和歌山県田辺市下万呂字深見           |
| 交通   | 田辺駅から11分 下万呂バス停から徒歩約10分 |
| 構造   | 鉄骨造スレート葺 3階建            |
| 用途地域 | 無指定                     |
| 築年月  | 平成6年4月                  |

間取り/3DK(DK9.5帖、和6帖、洋6帖、洋6.5帖×12室) 建物面積/760.44㎡ (坪)/230.03 接面道路/北西側 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200%  
敷地の権利形態/所有権 階数/3階 1階/253.48㎡ 2階/253.48㎡ 3階/253.48㎡ 都市計画/非線引区域 現況/賃貸中 引渡/要相談 法令上の制限/景観法 設備/共益費・駐車場1台込み  
敷地面積の内市道58㎡含む 備考/R3.11.11金6,800万円より値下。



不動産のトータルプランナー  
株式会社 **西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免◎2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125  
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: tk201

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。