



種 別	土地		
物件名	田辺市 神子浜一丁目 戸建		
価 格	750万円		
坪単価	13.9万円/坪	地目	宅地
敷地面積	178.01㎡(53.85坪)		
所在地	和歌山県田辺市神子浜一丁目		
交 通	田辺駅よりバス6分磯間口バス停まで徒歩6分		
構 造	木造鉄筋コンクリートブロック造スレート葺		
用途地域	第一種住居地域		
築年月	昭和40年1月		

■建物面積/84.56㎡■(坪)/25.57■接面道路/東側■駐車場/あり■建ぺい率/60%
 ■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■1階/55.58㎡■2階/28.98㎡
 ■都市計画/非線引き区域■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、屋外広告物法■備考/売主にて建物解体撤去致します



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
 和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介契約】物件コード：tk206

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。