

収益利回り（満室時）：14.57%
焼肉・店舗としての設備が完備されています



階数	家賃	共益費	敷金	礼金
1階	15万円	2万円	45万円	45万円
2階				
3階	11万円	—	20万円	20万円
4階	8万円	2万円	24万円	24万円
5階				
計/月	34万円	4万円		
計/年	408万円	48万円		



種 別	収益物件	
物件名	田辺市 下屋敷町	収益物件
価 格	2,800万円	
坪単価		地目 宅地
敷地面積	141.86㎡(42.91坪)	
所在地	和歌山県田辺市下屋敷町	
交 通	紀伊田辺駅より徒歩8分	
構 造	鉄骨造陸屋根垂鉛メッキ鋼板葺5階建	
用途地域	商業地域	
築年月	昭和51年11月	

■建物面積/449.26㎡■(坪)/135.90■接面道路/南東側■駐車場/なし■建ぺい率/80%■容積率/400%■敷地の権利形態/所有権■階数/5階■1階/84.16㎡■2階/103.36㎡■3階/103.36㎡■都市計画/非線引区域■現況/賃貸中■引渡/要相談■法令上の制限/景観法■設備/令和元年6月1階2階大改装済み！トイレ和式から洋式へ直し済。外壁全体・壁・天井クロス張替え・床塩ビシート・階段改装。焼肉用ダクト設備。総額約1,700万円で改修済 ■備考/R3.10.15 金3,280万円より値下 R4.07.03 金3,080万円より値下 R5.04.16 金3,000万円より値下



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード：tk212

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。