



|      |                          |  |
|------|--------------------------|--|
| 種 別  | 戸建て                      |  |
| 物件名  | 〈田辺市〉 〈4LDK〉<br>たきない町 戸建 |  |
| 価 格  | 1,980万円                  |  |
| 坪単価  | 地目 宅地                    |  |
| 敷地面積 | 132.42㎡(40.05坪)          |  |
| 所在地  | 和歌山県田辺市たきない町             |  |
| 交 通  | JR田辺駅より15分、滝内バス停徒歩6分     |  |
| 構 造  | 木造鋼板葺2階建                 |  |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域             |  |
| 築年月  | 平成25年10月                 |  |

■間取り/4LDK(LDK16帖 L5.25帖×2 L6帖)  
 )■建物面積/101.08㎡(坪)/30.57■接面道路/南東側■駐車場/あり 3台■  
 建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■1階  
 /54.15㎡■2階/46.93㎡■都市計画/非線引き区域■現況/居住中■引渡/要相談  
 ■法令上の制限/景観法・宅地造成法等規制法



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員  
 和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード：tk213

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。