



|      |                        |         |
|------|------------------------|---------|
| 種 別  | 戸建て                    |         |
| 物件名  | 田辺市                    | 5LLDDKK |
|      | 文里二丁目戸建                |         |
| 価 格  | 4,700万円                |         |
| 坪単価  | 地目 宅地                  |         |
| 敷地面積 | 226.69㎡(68.57坪)        |         |
| 所在地  | 和歌山県田辺市文里二丁目           |         |
| 交 通  | 田辺駅よりバスで7分神子浜バス停まで徒歩4分 |         |
| 構 造  | 下記の備考欄参照               |         |
| 用途地域 | 第1種住居地域                |         |
| 築年月  | 2014年2月                |         |

■間取り/5LLDDKK(5LLDDKK) ■建物面積/158.4㎡ ■(坪)/47.91 ■接面道路/南側  
 ■建ぺい率/60%% ■容積率/200%% ■敷地の権利形態/所有権 ■階数/3階 ■1階/46.99㎡ ■2階/67.54㎡ ■3階/43.87㎡ ■都市計画/非線引き区域 ■引渡/要相談  
 ■法令上の制限/景観法・屋外広告物法・宅地造成法等規制法 ■設備/構造:軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき3階建て



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員  
 和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード: tk241

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。