



種 別	店舗・事務所	
物件名	田辺市	湊 戸建て (契約進行中)
価 格	200万円	
坪単価		地目 宅地
敷地面積	124.60㎡(37.69坪)	
所在地	和歌山県田辺市湊	
交 通	紀伊田辺駅から徒歩約4分	
構 造	鉄骨造陸屋根4階建	
用途地域	準工業地域	
築年月	昭和52年1月	

■建物面積/383.09㎡■(坪)/115.88■接面道路/南西■建ぺい率/80%■容積率/400%■敷地の権利形態/所有権■階数/4階■1階/88.33㎡■2階/102.57㎡■3階/102.57㎡■都市計画/非線引き区域■引渡/要相談■法令上の制限/景観法・屋外広告物法■備考/令和6年2月22日金600万円より値下げ
令和5年8月22日金1580万円より値下げ



不動産のトータルプランナー
株式会社 **西嶋**
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード：tk34

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。