

田辺駅近く



種 別	収益物件		
物件名	田辺市 下屋敷 店舗・事務所		
価 格	4,780万円		
坪単価		地目	
敷地面積	379.86㎡(114.9坪)		
所在地	和歌山県田辺市下屋敷		
交 通	JR紀伊田辺駅まで徒歩5分		
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ剛板4階建		
用途地域	商業地域		
築年月	平成3年11月		

■建物面積/595.20㎡■(坪)/180.04 ■総敷地面積/379.86㎡ ■接面道路/南西側
公道 幅員9m ■駐車場/あり ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■敷地の権利形態/
所有権 ■階数/4階 ■現況/賃貸中 ■引渡/要相談 ■法令上の制限/景観法 ■設備/
電気:関西電力 水道:公営 ガス:プロパン 排水:浄化槽



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: tk44

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。