

建物 木造セメント瓦葺2階建 居宅 1階48.77㎡ 2階33.90㎡  
82.67㎡ (25.00坪) 昭和63年7月30日新築



種別	戸建
物件名	田辺市 龍神村 戸建て
価格	270万円
坪単価	地目 宅地
敷地面積	347.10㎡(104.99坪)
所在地	和歌山県田辺市龍神村湯ノ又字龍
交通	田辺駅よりバスで74分竜バス停まで徒歩1分
構造	木造セメント瓦葺平家建
用途地域	指定無
築年月	昭和37年6月

建物面積/ 80.72㎡ (坪)/ 24.41 接面道路/西側 建ぺい率/-% 容積率/-% 敷地の権利形態/所有権 1階/ 80.72㎡ 都市計画/都市計画区域外引渡/要相談 法令上の制限/景観法、屋外広告物法 設備/ の附属建物 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
21.55㎡ (6.51坪) 昭和57年2月28日新築  
別記 備考/令和5年7月 9日380万円より値下げ  
令和5年4月10日580万円より値下げ



不動産のトータルプランナー  
株式会社 西嶋  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免②2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125  
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介契約】物件コード: tk49

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。