

南東の角地。オール電化物件



種別	戸建て
物件名	田辺市 4LDK <b>城山台 戸建</b>
価格	<b>2,200万円</b>
坪単価	地目 宅地
敷地面積	156.00㎡(47.19坪)
所在地	和歌山県田辺市城山台
交通	JR紀伊田辺駅までバス19分
構造	設備参照
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	平成13年1月

間取り/4LDK(1F:LDK15.5・和4.5 2F:洋6.75・洋7.75・洋4.5・WIC2) 建物面積/133.32㎡(坪)/40.32 総敷地面積/156.00㎡ 接面道路/南東側・北東側  
駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 現況/居住中 引渡/要相談 法令上の制限/宅地造成法等規制法 景観法 設備/電気:関西電力 水道:公営 排水:集中浄化槽  
構造:木造スレート・ガラスぶき2階建 備考/H18.3/11階部分増築。H23.8/7金2,290万円より値下げ(開始時金2,500万円)



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免◎2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード: tk55

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。