

収益利回り 14.4%

賃料:月額金300,000円

年間金3,600,000円



種 別	収益物件	
物件名	田辺市 東山二丁目	収益物件
価 格	25,000,000円	
坪単価		地目 宅地
敷地面積	329.26㎡(99.60坪)	
所在地	和歌山県田辺市東山二丁目	
交 通	JR紀伊田辺駅バス5分 橋谷バス停まで徒歩5分	
構 造	鉄骨造陸屋根	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
築年月	昭和56年3月	

■建物面積/323.54㎡■(坪)/97.87■総敷地面積/329.26㎡■接面道路/北西側市道 約4m ■駐車場/あり■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■1階/161.77㎡■2階/161.77㎡■都市計画/非線引区域■現況/賃貸中■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法■設備/電気:関西電力 水道:公営 ガス:プロパン(伊丹産業) 排水:単独浄化槽■備考/R4.1.31 金3,500万円より値下。



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: tk57

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。