



種 別	店舗
物件名	田辺市 田辺市 店舗
価 格	4,700万円
坪単価	地目 宅地
敷地面積	761.50㎡(230.35坪)
所在地	和歌山県田辺市文里二丁目
交 通	田辺駅からバスで8分神島高校前バス停まで徒歩10分
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
用途地域	準工業地域
築年月	平成19年2月

■建物面積/612.23㎡(坪)/185.20 ■駐車場/あり 14台 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■1階/311.86㎡ ■2階/300.37㎡ ■都市計画/非線引き区域 ■引渡/要相談 ■法令上の制限/景観法、屋外広告物法 ■備考/令和5年5月23日 5,280万より値下げ



不動産のトータルプランナー
株式会社 **西嶋**
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介契約】物件コード：tk58

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。